



Florya Evleri Yukarı Talas Mahallesi Gürbüz Sokak No 11 Talas | KAYSERİ  
Merkez Karamercan Gayrimenkul Ltd. Őti. Gevher Nesibe Mh. Gr Sk.  
Ofisim Kayseri B Blok No 10/16 Kocasinan / KAYSERİ  
oguzhan@karamercanyapi.com.tr



# FLORYA EVLERİ

*Her Őey için bahçeli ev*



## KARAMERCAN

Karamercan Yapı olarak vizyonumuzu; insanların yaşamlarındaki kalite standartlarını yükseltecek villa tipi gayrimenkul projeleri üretmek, seçkin paydaşlarımızla birlikte sektörümüze, şehrimize ve ülkemize değer katmak olarak belirledik.

Sunacağımız her projenin **sıcak bir yuva ve değerli bir yatırım** olması için iş modelimizi; uzun yıllar boyunca hem inşaat hem de diğer sektörlerde kazandığımız tecrübelerimiz ile kurguladık.

Günümüzün şartlarını ve geleceğin ihtiyaçlarını doğru okuyup, gereken stratejiyi, doğru planlamayı ve üst düzey kalite anlayışını da vazgeçilmezlerimiz arasına aldık.

Yaşamın kalite standartlarını yükseltebilmek, **daha fazlasını** sunabilmek ancak **iyi ve doğru** tasarımla mümkündür. Bu iyi ve doğru tasarımı hayata geçirirken de ön şart doğru seçimler yapmaktır.

İşte tam bu sebeple bizler de lokasyonundan mühendisliğine, mimarisinden iç mimarisine, çözüm ortaklarından malzeme seçimine, hep **en iyilerle çalışmaya** dikkat ettik...

Florya Evleri'nde her biri özenle tasarlanmış 7 adet villamız, **güzel olan her şeyin daha fazlası** için hazırlanıyor. Sizleri de bekleriz...

*Karamercan Yapı Ailesi*

## FLORYA EVLERİ



## *Çocuklar için bahçeli ev*

Eskiden çocuklarımız arkadaşlarıyla ev dışında güvenle oynar ve doğada mutluluğu yaşarlardı. Fakat günümüzde bu güvenli ortamın azalması ve sağlık kaygılarımızdan dolayı en değerli varlıklarımız olan çocuklarımız evlere kapanıp, mutluluğu sanal dünyada aramaya başladılar.

Biz de bu sıkıntıyı görerek çocuklarınızın arkadaşları ile rahatlıkla ve güven içinde oyunlar oynayabilecekleri bir proje planladık. Florya Evleri'nde, onlar güvende, doğada ve mutlu, sizler de huzurlu olun istedik.

FLORYA EVLERİ

KARAMERCAN





## FLORYA EVLERİ

### *Yaşadığınızı hissetmek için bahçeli ev*

Florya Evleri'nde günün yorgunluğunu site bahçesinde kısa bir yürüyüş ya da Kayseri'nin en güzel lokasyonlarından Talas'ta kapsamlı bir gezi ile atabilirsiniz. Belki de yorgunsunuzdur, öyleyse kitabınızı alıp kahvenizi yudumlarken kendi sakin bahçenizde de dinlenebilirsiniz. Doğada, bahçeli bir evde yaşamaktan fazlasını sunan Florya Evleri'nde hayata, doğaya dokunabilir hatta katkı sağlayabilirsiniz.

KARAMERCAN







## FLORYA EVLERİ



### 28,9 m<sup>2</sup> Giriş

Rüzgarlık + Antre + Vestiyer + Lavabo / Wc

Dışarıdan geldiğinizde sizi karşılayan estetik rüzgarlıktan sonra, antreden odalarınıza, vestiyere, lavabo/wc'ye, üst kata ve bodrum kata rahatlıkla erişim sağlayabileceksiniz.

KARAMERCAN





## FLORYA EVLERİ *Lezzet için*



### 23,7 m<sup>2</sup> Mutfak

Sıcak bir aile yemeği yada dostlarınızla paylaşacağınız mükellef bir sofraya hiç fark etmez. En lezzetli yemekleri hazırlarken tamamına kolaylıkla erişip hakim olabileceğiniz bir ergonomi ile tasarlanmış mutfağınız hizmetinizde.

KARAMERCAN





## FLORYA EVLERİ

*Rahatlık için*

### 20 m<sup>2</sup> Oturma Odası

Bütün gün biriken yorgunluğu gidermek üzere, sevdiklerinize sıcak sohbetler yapabilmeniz için tarzında şıklığı ve rahatlığı birleştiren oturma odanızda bir fincan keyif kahvesine ne dersiniz?

KARAMERCAN







## FLORYA EVLERİ

### *Şıklık için* 38 m<sup>2</sup> Salon

Estetikle ergonominin, konforla modern çizgilerin bir arada kullanıldığı salonunuzda misafir ağırlarken, herkes mekanın şıklığından bahsedecek.

KARAMERCAN





## FLORYA EVLERİ

*Hem gece hem bütün gün için*

26,80 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Yatak Odası

Günü bitirmenin en iyi yolu, odanızda alacağınız ılık bir duş sonrası güzel ve kaliteli bir uykudur.

Ebeveyn yatak odanızda güne başlamanın en iyi yolu ise kullanışlı giyinme alanınızda hazırlanmanın vereceği motivasyon ve enerji olacak.



KARAMERCAN



Tip 1 Kat Planları



# FLORYA EVLERİ Planlar

Vaziyet  
Planı

Ulaşım Krokisi



Tip 2 Kat Planları



EMİRGAN EVLERİ  
Erenköy



CIHANGİR EVLERİ  
Karadere

